

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета
муниципального образования
Щербиновский район
от 30.06.2022 № 3

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в решение Совета муниципального образования
Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 14
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Екатериновского сельского поселения Щербиновского района»

В приложении к решению:

в части III. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

в статье 38 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон сельскохозяйственного использования» «ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХЗ)» раздела «СХЗ-2. Зона существующих производственных территорий сельскохозяйственного назначения»:

таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

«

коммунальное обслуживание код 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
--------------------------------------	---

»;

таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
[1.7] - Животноводство	Минимальная площадь земельного участка (м²)	300
[1.10] - Птицевод-	Минимальная площадь для объектов инже-	

ство [1.11] - Свиноводство [1.12] - Пчеловодство [1.15] - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [1.17] - Питомники [1.18] - Обеспечение сельскохозяйственного производства [3.1] – Коммунальное обслуживание	нерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения (м ²)	1
	Максимальная площадь земельного участка (м ²)	1000000
	для кода [3.1] – коммунальное обслуживание (м ²)	30000
	Минимальная ширина земельного участка	10
	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	6
	для кода [3.1] – коммунальное обслуживание (м)	3
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	2/15
	для кода [3.1] – коммунальное обслуживание	по заданию на проектирование
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	30
	для кода [3.1] – коммунальное обслуживание (%)	60
	Процент застройки подземной части (%)	не регламентируется
	Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	5

».

Исполняющий полномочия главы
 муниципального образования
 Щербиновский район



А.А. Сапельников